



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCION MARN-N 158-2000

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Dirección de Gestión Ambiental, San Salvador, a los veintiún días del mes de junio del año dos mil. Vistas las diligencias promovidas por el ingeniero Luis Arnoldo Romero, actuando como Jefe del Departamento Técnico de la sociedad "Cumbres de Cuscatlán S.A. de C.V.", titular del proyecto denominado "**Cumbres de Cuscatlán**", el cual comprende la parcelación de 1036 lotes en 16 etapas dentro de un área total de 852,687.14 m², de los cuales 511,437.45 equivalentes al 60% se encuentra urbanizado y con la respectiva recepción de obras por parte de la Oficina de Planificación del Area Metropolitana de San Salvador (OPAMSS); el restante 40% se encuentra en proceso de desarrollo. El proyecto se ubica al sur de la Zona Industrial del Plan de La Laguna, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad; **El Organo Ejecutivo en el Ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales, CONSIDERANDO:**

- I. Que habiendo recibido el Diagnóstico Ambiental del referido proyecto, el cual ha merecido un dictamen técnico favorable por la Dirección de Gestión Ambiental de este Ministerio;
- II. Que el Programa de Adecuación Ambiental presentado en el Diagnóstico Ambiental, está acorde a las medidas necesarias para atenuar los impactos negativos identificados;
- III. Que habiendo recibido este Ministerio el rendimiento de la Fianza de Cumplimiento Ambiental establecida en el Artículo 29 de la Ley del Medio Ambiente, cuantificada en la suma de Un Millón Cuatrocientos Cincuenta Mil Colones (¢ 1,450,000.00) por un plazo de Cuatro Años, tiempo estimado de construcción de las obras ambientales; sin embargo, si éstas no finalizan en el plazo estimado, deberá constituirse nueva fianza a favor de este Ministerio por el monto antes relacionado y por el plazo que fuere necesario a efectos de garantizar el cumplimiento de las obras ambientales, caso contrario se revocará la presente resolución;
- IV. Que se ha cumplido lo establecido en los Artículos 29, 107 y 108 de la Ley del Medio Ambiente;

POR TANTO:

De conformidad a lo anteriormente dispuesto, este Ministerio,

AM

RESUELVE:

1. **OTORGAR EL PERMISO AMBIENTAL**, a la sociedad "Cumbres de Cuscatlán S.A. de C.V.", para la ejecución del proyecto denominado "**Cumbres de Cuscatlán**", el cual comprende la parcelación de 1036 lotes en 16 etapas dentro de un área total de 852,687.14 m², de los cuales 511,437.45 equivalentes al 60% se encuentra urbanizado y con la respectiva recepción de obras por parte de la Oficina de Planificación del Area Metropolitana de San Salvador (OPAMSS); el restante 40% se encuentra en proceso de desarrollo. El proyecto se ubica al sur de la Zona Industrial del Plan de La Laguna, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad;
2. Que el funcionamiento del proyecto estará sujeto a seguimiento por parte del titular y a las auditorías por parte del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, durante el período de ejecución del proyecto, conforme a todas las acciones de prevención, atenuación o compensación establecidas en el Programa de Adecuación Ambiental que forma parte del Diagnóstico Ambiental;
3. Los detalles de las obras físicas ambientales y su estimación de costos se presentan a continuación:

Medidas Ambientales

- | | |
|---|--------------|
| ◆ Infraestructura de servicios básicos temporales | ¢ 25,000.00 |
| ◆ Acumulación de suelo orgánico (descapote) | ¢ 60,000.00 |
| ◆ Engramado (revestimiento con grama San Agustín) | ¢ 250,000.00 |
| ◆ Arborización: | ¢ 500,000.00 |
| En arriates mayores e iguales a un metro y zona verde, plantación de especies como: Casia Amarilla, Cerezo de Belice, Gravileo, San Andrés y Calistemo. | |
| En zonas de protección, plantación de especies como: Cortés Blanco, Conacaste y Laurel. | |
| ◆ Zonas de retiro y barreras audiovisuales (plantación de árboles a lo largo de las vías de circulación y zonas de protección) | ¢ 60,000.00 |
| ◆ Densidad arbórea (plantación de especies arbóreas nativas, para compensar la tala de arboles) | ¢ 40,000.00 |
| ◆ Infraestructura para recreación pasiva | ¢ 80,000.00 |

De Control y Seguimiento

- | | |
|--|-------------|
| ◆ Engramado (riego, fertilización, replantación y deshierbo) | ¢ 75,000.00 |
|--|-------------|

AM

- ◆ Arborización (riego, poda de protección resiembra, fertilización y deshierbo) ¢ 75,000.00
- ◆ Abastecimiento de agua potable (aplicación de cloro al agua y toma de muestra) ¢ 60,000.00
- ◆ Zona de retiro y barreras audiovisuales (mantenimiento de barreras limítrofes, deshierbo, poda y replantación) ¢ 60,000.00
- ◆ Concentración de áreas verdes (poda, control de maleza) ¢ 50,000.00
- ◆ Densidad arbórea (poda, control de maleza) ¢ 75,000.00
- ◆ Infraestructura para recreación pasiva (pintura, reparaciones) ¢ 40,000.00

COSTO TOTAL

¢ 1,450,000.00

5. Las medidas puntualizadas son de cumplimiento obligatorio para el titular, y deberán ser implementadas en un período de Cuatro Años.
6. Este Permiso Ambiental no exime al titular del proyecto de obtener las demás autorizaciones que establecen las leyes de nuestro país para la ejecución de la obra.

La presente Resolución entrará en vigencia a partir del día de su notificación.-
COMUNÍQUESE.- LA MINISTRA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES (f), ANA MARIA MAJANO.



Am. Majano

*Retirada por el Ing. José Romeo Chorro,
 con autorización del titular, por su
 Licencia de Construcción C-B 129780.
 27 de Junio de 2000.-*

[Signature]